

BL 25 - Farmasibygningen

Sem Sælands vei 3, Nedre Blindern

Bygg type: Undervisningsbygg		Byggeier: UiO		Ca. byggår: 1932		Dato: 08.03.2018, Rev. A
Nr.	Teknisk installasjon	Tekn. installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreduserende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentar
A	Bygget har internt varmtvannsystem med VVX-fjernvarme / VVB (backup med intern el. kolber). Det er wc på anlegget, men den er bare tilkoppelt på kjellerplan. Røropplegg har ikke varmekabel. Vv-ledning mangler noe isolasjon i tekn.rom.	Temperaturer på vv.systemet: Etter VVX varierer temp. mellom 65 - 80. Det er generelt lav temp. på utgående VV ledning etter blandeventil: 45. Temp. sirk.ledning: 43.	2 - begren.	Temperaturer <u>heves</u> på vv.systemet etter blandeventil. Temp. sirk.ledning sjekkes og systemet innreguleres	3 - lite	Styring av temp. i vv.systemet er et strakstiltak. Innregulering (event. montering av ventiler) av vvc-system må ha høy prioritet.
B	Bygget har flere typer blindledninger; Nøddusjer, øyedusjer, brannskap og påfyllingsarmatur. Ingen dusjer i bygget.	Blindledninger vil danne biofilm, som er grunnlag for legionella.	2 - begren.	Montere tilbakeslagsventil ved avgrensning på alle blindledninger .	3 - lite	Montering av tilbakeslagsventiler bør fases inn på lengre sikt i forbindelse med vedlikehold, ombygninger, etc.
C	Luftbefuktning	Det er ingen type luftbefuktning i bygget.	Ingen			

D	Kjøletårn, luftskrubber, boblebad, bilvask, dentalstol, basseng og høytrykksspyling	Det er ingen av disse installasjonene i bygget.	Ingen			
E	<u>Brukerutstyr:</u>	Intet spesielt registrert	Ingen			
F	<u>Generelt:</u> Bygget er gammelt. Deler av røranlegget er senere ombygget.	Røranleggets alder og mange blindledninger vil med stor sikkerhet inneholde biofilm. Dette vil derfor være mulighet for legionella.	2 - begren.	Det tas minst tre tilfeldige vannprøver på anlegget. Disse sendes til analyse for kimtall og legionella.	Vurderes	Vannprøver på anlegget må prioriteres
Befaring avholdt: 01.03.2018: Morten Johansen og Odd-Erik Høye						
Vurdering av analyseskjema, gjennomgang tegninger og kort befaring.						
Risikokategori (smittepotensial):						
Rev. A: Påført kommentarfelt						
Driftsleder UiO: Morten Johansen			1 - stort 2 - begrenset 3 - lite		Utarbeidet: <i>Odd-Erik Høye</i>	
			Tlf.: 957 57 212		Kontroll: <i>Lars E. Haraldsen</i>	