

BL 03 - Frederikke**Problemveien 11, Øvre Blindern**

Bygg type:		Byggeier: UiO		Ca. byggår: 1961		Dato: 28.02.2019
Nr.	Teknisk installasjon	Tekn.installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreducerende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentarer
A	Bygget har internt varmtvannsystem med VVX-fjernvarme. Det er varmtvannstanker i serie med fjernvarmeveksler, men disse er koblet ut og tømt. Det er muligheter for tilkobling til VVB i BL04 ved behov. Det er vvc på vanlig vv-kurs i tekn. rom U.et., og opp i sjakt. Kv- og vv-ledninger er generelt godt isolert i tekn.rom.	Temperaturer (avlest termometer/SD) på vv.kurs: + 64 °C og vvc: +41 °C retur (svært lav). Temperatur på kurs ut av VVX varierer fra +55 - +75 °C ved befaring, og regulering framstår som treg.	2 - begren.	Kontrollere og korrigere regulering av temp. ut av VVX slik at temp. ikke går under 65 °C, og regulerer raskere enn i dag. Sjekk plassering av temp.føler for vvc til SD. Kontroll av vvc rørføring og innregulering for å avdekke hvorfor returtemperatur er lav.	3 - lite	Fjernvarme VVX byttet uke 09/2019. Det er viktig at temperaturene på kursene blir sjekket regelmessig.
B	Bygget har flere typer blindledninger; brannskap, påfyllingsarmaturer . Det er fire dusjer i bygget, som benyttes ukentlig.	Blindledninger vil danne biofilm, som er grunnlag for legionella. Dusjer som brukes ofte utgjør liten risiko.	2 - begren.	Montere tilbakeslagsventil ved avgrensning på alle blindledninger. Dusjer er underlagt innført rutine for kloring og rensing.	3 - lite	Montering av tilbakeslagsventiler bør fases inn på lengre sikt i forbindelse med vedlikehold, ombygninger, etc.

Nr.	Teknisk installasjon	Tekn.installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreduserende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentarer
C	Luftbefuktning	Nei	Ingen			
D	Kjøletårn, adiabatisk tørrkjøler, luftskrubber, boblebad, bilvask, dentalstol, basseng og høytrykksspyling	Bygget har kun vanlige tørrkjølere, uten overrisling av vann.	Ingen			
E	<u>Brukerutstyr:</u> Kantinekjøkken og oppvask studenkantine	Oppvaskmaskiner og tinebasseng (+5°C)	3 - lite	Ikke aktuelt	3 - lite	Oppgitt at det er egne rutiner for kjøkkenets utstyr, utføres av bruker
F	<u>Generelt:</u> Bygget og røranlegget er ca.58 år gammelt. Det er også endel blindledninger; gamle rørstrekk som er frakoplet.	Røranlegget vil med stor sikkerhet inneholde biofilm. Det vil derfor være mulighet for legionella.	2 - begren.	Det tas minst tre tilfeldige vannprøver på anlegget. Disse sendes til analyse for kimtall og legionella.	Vurderes	Vannprøver på anlegget må prioriteres.
Befaring avholdt: Tore Bexrud og Terje Finsrud						
Vurdering av analyseskjema og kort befaring.						
Risikokategori (smittepotensial):		1 - stort 2 - begrenset 3 - lite			Utarbeidet: <i>Terje Finsrud</i>	
Driftsleder UiO: Tore Bexrud		Tlf.: 906 36 297			Kontroll: <i>Odd-Eirik Høy</i>	