

GV 02 - Odontologisk ny

Geitmyrsveien 71, Driftsområde Gaustad

Bygg type: Fakultet/undervisning		Byggeier: UIO		Ca. byggår: 1968		Dato: 17.01.2019	
Nr.	Teknisk installasjon	Tekn. installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreducerende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentar	
A	Bygget er utstyrt med VVX-fjernvarme og sirkulasjonsledning (ingen tanker/beredere). GV01 (Geitmyrsvn. 69) er tilknyttet varmtvannsystem/varmesentral i GV02. Anlegget er utstyrt med sirkulasjonsledning fra kjeller opp i hovedsjakt. Ofte problem med at det tar lang tid før høy nok vv-temperatur i 1.etg.	Temperaturer på vv.systemet: Fra VVX: 75, Etter bl.ventil: Sannsynligvis noe varierende, På VVC-ledning før VVX; Varierer. 4-veis blandeventil har blitt skiftet 3 ganger siste 2 år. Sannsynligvis mangler ved sirkulasjonssystemet i bygningen, spesielt i 1.etg.	2 - begren.	Temperaturer <u>heves</u> på vv.systemet: Fra Bl.vent. +60, På VVC +55, Registrering av trykkforhold og temperatursvingninger på sirkulasjonsledningen ved VVX, viser at det mangler tilbakeslagsventil på sirk.ledningen før innkoplingspunkt på kv-ledning til VVX.		Innsetting av tilbakeslagsventilen er et straktiltak, som sannsynligvis vil medvirke til stabilisering av VV-temperaturen i både GV01 og GV02. I samme moment bør det sjekkes om det mangler ytterligere ventiler relatert rørrarrangementet for blandeventilen, i og med at denne har vært byttet 3 ganger i løpet av de siste 2 årene. Det bør innsettes SD-følere på VV-ledning samt VVC-ledning.	

B	Bygget har mange typer blindledninger; Nøddusjer, brannskap, påfyllingsarmatur og sprinklerkurs. Det er ikke foretatt opprydding av blindledninger relatert gamle rørføringer; fra 1.etg. og opp. Det er 14 stk. dusjer i alt, alle plassert i K1-etg. Ikke alle blir regelmessig brukt. Vanninntak er utstyrt med sandfilter og UV-belysning.	Blindledninger vil danne biofilm, som er grunnlag for legionella. Rutine for rensing av dusjhoder og slanger er innarbeidet, utføres 1 gang pr. måned. Dushoder og slanger blir byttet hvert 2. år.	2 - begren.	Montere tilbake-slagsventil ved avgrensing på alle blindledninger . Personaldusjer med lite bruk utstyres med instruks om spyling før bruk.	Vurderes	Montering av tilbakeslags-ventiler bør fases inn på lengre sikt i forbindelse med vedlikehold, ombygninger, etc.
C	Luftbefuktning	Ingen	Ingen			
D	Kjøletårn, luftskrubber, boblebad, bilvask, fontene, basseng og høytrykksspyling	Ingen	Ingen			
E	<u>Brakerutstyr:</u> Det er 200 stk. dentalstoler fordelt på barne-; kjeve-; røntgen- og kirurgiskavd. samt allmenn klinikker i 5. og 6.etg. Det er montert 5my partikkelfilter på kv-ledning inn til hver etasje.	Brukes regelmessig i studieåret.	2 - begren.	Tekn. sjef for dentalverkstedet opplyser at bruker av utstyret har eget verksted og instruks for rensing iht. leverandørens rutiner for drift og vedlikehold. Utføres av egne rengjørere.		
F	<u>Brakerutstyr:</u> Vaskemaskiner og autoklaver.	Lokal betjening og vedlikeholdsavtale på utstyret.	2 - begren.	Leverandørens rutiner for drift, vedlikehold må følges.		

<p>G</p> <p>Generelt: Deler av røranlegget har vært ombygd. Det har blitt utført en opprydding/fjerning av blindledninger relatert gamle rørføringer i kjeller. Det er ikke fjernet blindledninger oppover i etasjene.</p>	<p>Blindledninger kan inneholde biofilm. Dette vil derfor være mulighet for legionella.</p>	<p>2 - begren.</p>	<p>Det er tatt flere vannprøver i 2018. Rapport fra disse målingene har vært at det ikke finnes uønsket legionella i anlegget. Generelt bør det tas minst tre tilfeldige vannprøver på anlegget i løpet av året. Disse sendes til analyse for kimtall og legionella.</p>	<p>Vurderes</p>	<p>Vannprøver på anlegget må prioriteres</p>
<p>Befaring avholdt: 17.01. og 25.01.2019: Lasse Sydhagen og Odd-Erik Høyve</p>					
<p>Vurdering av analyse skjema, gjennomgang tegninger og befaringer.</p>					
<p>Risikokategori (smittepotensial): 1 - stort 2 - begrenset 3 - lite</p>					
<p>Driftsleder UIO: Lasse Sydhagen Tlf.: 930 88 460</p>					
				<p>Utarbeidet: <i>Odd-Erik Høyve</i></p> <p>Kontroll: <i>Torstein</i></p>	