

BL27 - UB / Georg Sverdrups hus

Moltke Moes vei 39, Øvre Blindern

Bygg type:		Byggeier: UiO		Ca. byggår: 1999		Dato: 27.03.2019
Nr.	Teknisk installasjon	Tekn. installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreduserende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentarer
A	<p>Bygget har internt varmtvannsystem med VVX-fjernvarme. Det er en varmtvannsbereder i serie med fjernvarmeveksler som kan settes i drift ved bortfall av fjernvarme, 300 l, 60 kW, 2009. Denne er avstengt, men ikke tømt.</p> <p>Det er vvc på vanlig vv-kurs i tekn. rom U.et., og opp i sjakt.</p> <p>Kv- og vv-ledninger er generelt godt isolert i tekn.rom.</p>	<p>Temperaturer (avlest SD) på vv.kurs: + 57 °C og vvc: +43 °C retur (lav). Temperatur på kurs ut av VVX varierer fra +66 - +70 °C ved befaring.</p> <p>Regulering framstår som stabil på vv.</p> <p>Blandeventil for vv er stilt til maks.</p> <p>temperatur, men vv er ikke varmt nok.</p>	2 - begren.	<p>Kontrollere og korrigere regulering av temp. ut av VVX slik at temp. ikke går under 65 °C, eventuelt rense/bytte blandeventil.</p> <p>Montere temp.følger til SD for varmtvann fra VVX til blandeventil.</p> <p>Kontroll av vvc rørføring og innregulering for å avdekke hvorfor returtemperatur er lav.</p>	3 - lite	<p>Det er viktig at temperaturrene på kursene blir sjekket regelmessig.</p> <p>VVB bør tømmes når den ikke er i bruk.</p> <p>Temp. ut av VVX vises ikke på SD-bilde.</p>

Nr.	Teknisk installasjon	Tekn. installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreduserende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentarer
B	Det er lite blindledninger i bygget. Det er 12 dusjer i bygget, som brukes regelmessig (daglig). Det er 1 dusj i tilfluktsrom, som sjelden brukes	Blindledninger vil danne biofilm, som er grunnlag for legionella. Dusjer som brukes ofte utgjør liten risiko.	2 - begren.	Montere tilbakeslagsventil ved avgrenning på alle blindledninger. Dusjer er underlagt innført rutine for kloring og rensing; kloring hver 3. mnd., rensing hver måned for dusjer i daglig drift.	3 - lite	Montering av tilbakeslagsventiler bør fases inn på lengre sikt i forbindelse med vedlikehold, ombygninger, etc.
C	Luftbefuktning Det er befuktere i sikringsmagasin; Munthers avfukter for avtrekk. Defensor PH26 befukter i rom	Avfukter ikke på SD. Mobil befukter har daglig ettersyn	2- begren.	Kontrollere rutiner for vedlikehold, og loggføre utførelse og tiltak.	3 - lite	
D	Kjøletårn, adiabatisk tørrekjølere, luftskrubber, boblebad, bilvask, dentalstol, basseng og høytrykksspyling	Bygget har kun vanlige tørrekjølere, uten overrisling av vann.	Ingen			
E	<u>Brakerutstyr:</u> Kantinekjøkken og oppvask studentkantine	Oppvaskmaskiner og tinebasseng (+5°C)	3 - lite	Ikke aktuelt	3 - lite	Oppgitt at det er egne rutiner for kjøkkenets utstyr, utføres av bruker

Nr.	Teknisk installasjon	Tekn. installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreducerende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentarer	
F	<p><u>Generelt:</u> Bygget og røranlegget er ca. 20 år gammelt. Det er begrenset med blindledninger.</p>	<p>Røranlegget vil med kanskje inneholde biofilm. Det kan derfor være mulighet for legionella.</p>	<p>2 - begren.</p>	<p>Det tas minst tre tilfeldige vannprøver på anlegget. Disse sendes til analyse for kimtall og legionella.</p>	<p>Vurderes</p>	<p>Vannprøver på anlegget må prioriteres.</p>	
<p>Befaring avholdt: Bjørge Austad, Ravichandran Shanmuganathan, Ole Martin Boger og Terje Finsrud</p>							
<p>Vurdering av analyseeskjema og kort befaring.</p>							
Risikokategori (smittepotensial):		1 - stort	2 - begrenset	3 - lite	Utarbeidet: <i>Terje Finsrud</i>		
Driftsleder UIO: Bjørge Austad		Tlf.: 951 18 246				Kontroll: <i>Odd-Eirik Høye</i>	