

BL 20 - Helga Engs hus

Sem Sælands hus 7

Bygg type:		Byggeier: UiO		Ferdig byggår: 1994		Dato: 25.11.2019
Nr.	Teknisk installasjon	Tekn.installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreduserende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentarer
A	<p>Bygget har internt varmtvannsystem med VVX-fjernvarme. Det er vvc mellom VVX og vv-ledning etter blandeventil (plassert et stykke unna hverandre). Det er installert 2 stk. parallelkoblede beredere i serie med blandeventil. Det er varmekabel på vv-kurs. Det er installert hettvanns bereder for betjennng av kjøkken (tilkoplett vv-ledning). Temperatur etter blandeventil er tilkoplett SD-anlegget. Mangler en del isolasjon på kv- og vv-ledninger i teknisk rom. Responstiden på vv er generelt lang.</p>	<p>Temperaturer (avlest termometre): etter varmeveksler: +66 gr. Det er ikke termometer eller SD-føler på vv.kurs etter blandeventil.</p>	2 - begren.	<p>Temperaturen etter VVX heves til +70 gr. Temperatur på vv-ledning etter blandeventil bør være +65 gr. Forholdet rundt blandeventil/serie-koblede beredere, dimensjoner rør, bør sjekkes/ryddes opp i. I tillegg mangler sikkerhetsventil ved VVX etc. Temp.føler på vv-ledn. monteres og tilknyttes SD anlegg.</p>	3 - lite	<p>Det er viktig at temperaturene på kursene blir sjekket regelmessig. Sjekke vv-temperatur ute i anlegget. Montere SD-føler ute i anlegget bør vurderes.</p>

B	Bygget har flere typer blindledninger; Brannskap og påfyllingsarmatur for varme- og kjøleanlegg. Det er dusjer i 3. og 4.etg. Disse er lite i bruk.	Blindledninger vil danne biofilm, som er grunnlag for legionella. Persjonaldusjer med lite bruk kan også være en risiko.	2 - begren.	Montere tilbakeslagsventil ved avgrensning på alle blindledninger . Persjonaldusjer med lite bruk utstyres med instruks om spyling før bruk.	3 - lite	Montering av tilbakeslagsventiler bør fases inn på lengre sikt i forbindelse med vedlikehold, ombygninger, etc.
C	Luftbefuktning.	Det er ingen type luftbefuktning i bygget.	Ingen			
D	Basseng og fontener	BL20 har utvendig fontene; høyde 1 - 1,5m. Vannforsyning fra teknisk rom i kjeller ut til kum ved fontene. Omfanget av bassenget/fonten er i størrelsesorden 1,5 X 3m.	2 - begren.	Sørge for regelmessig vedlikehold/renhold og evt. service av utstyr.	3 - lite	Vannprøver på anlegget må prioriteres.
E	<u>Generelt:</u> Bygget og røranlegget er 25 år gammelt. Det finnes sannsynligvis flere blindledninger; rørstrekk som er frakoplet.	Røranlegget vil med stor sikkerhet inneholde biofilm. Det vil derfor være mulighet for legionella.	2 - begren.	Det tas minst tre tilfeldige vannprøver på anlegget. Disse sendes til analyse for kimtall og legionella.	Vurderes	Vannprøver på anlegget må prioriteres

Befaring avholdt: 25.11.2019 Morten Bråtømyr Larsen og Odd-Erik Høye

Vurdering av analyse skjema og kort befaring.

Risikokategori (smittepotensial): 1 - stort 2 - begrenset 3 - lite

Driftsleder UiO: Morten Bråtømyr Larsen Tlf.: 971 48 735

Utarbeidet:

Odd-Erik Høye

Kontroll:

Torje Finisæed