

AN 24 - Økern Magasin

Kabelgt. 32 - 40

Bygg type:		Byggeier: Ragde Eiendom Leietaker: UiO		Byggeår: 1990 -tallet?		Dato: 22.11.2019
Nr.	Teknisk installasjon	Tekn.installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreduserende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentarer
A	Byggene K34 og K38 har felles internt varmtvannsystem med VVX-fjernvarmeveksler plassert i teknisk rom K38. Det er vvc på vanlig vv-kurs i kjeller K38, omfanget av ledningsnett er ukjent. Det er ikke sirkulasjonsledning eller varmekabel på vv-ledning til K34. Deler av bygningene har lang responstid i forhold til varmt tappevann. Temperatur på varmtvannsledningen etter VVX er tilkoblet utleier Ragde Eiendoms SD-anlegg.	Temperaturer (avlest termometre): etter varmeveksler: +68 gr, på vv.kurs: +57 gr. Det er ingen termometer/kontroll på vvc.	2 - begren.	Temperaturen etter VVX heves til +70 gr. Temperatur heves på vv.ledning etter blandeventil: fra +57 gr til +65 gr.	3 - lite	Det er viktig at temperaturene på kursene blir sjekket regelmessig.

B	Bygget har flere typer blindledninger; Brannskap, sprinkleranlegg og påfyllingsarmatur for varme- og kjøleanlegg. Det er 7 stk. dusjer i lokalene. Disse er lite i bruk. UiO's arealer inneholder 3 stk. nøddusjer.	Blindledninger vil danne biofilm, som er grunnlag for legionella. Ditto for persjonaldusjer med lite bruk.	2 - begren.	Montere tilbakeslagsventil ved avgrensning på alle blindledninger. Persjonaldusjer med lite bruk utstyres med instruks om spyling før bruk.	3 - lite	Montering av tilbakeslagsventiler bør fases inn på lengre sikt i forbindelse med vedlikehold, ombygninger, etc.
C	Luftbefuktning: Det er befuktning i ventilasjonsanlegget.	Befuktning er utført med spyd direkte i aggregatet. Dette vil normalt ikke danne legionella.	2 - begren.	Det bør tas kontrollprøve på tilluften fra aggregatet. Disse sendes til analyse for legionella.	<u>Vurdere prøver!</u>	Vannprøver på anlegget må prioriteres og eventuelle funn av legionella må behandles.
D	<u>Generelt:</u> Det antas at bygget og deler av røranlegget i tekniske rom, kjeller er fra 1990-tallet. Det finnes sannsynligvis endel blindledninger; gamle rørstrekk som er frakoplet. UiO startet leie av lokalene for 3 -4 år siden. Rørnett i leielokalene var den gang nytt.	Røranlegget vil med stor sikkerhet inneholde biofilm. Det vil derfor være mulighet for legionella.	2 - begren.	Det tas minst tre tilfeldige vannprøver på anlegget. Disse sendes til analyse for kimtall og legionella.	Vurderes	Vannprøver på anlegget må prioriteres

Befaring avholdt: 22.11.2019

Johan Skorpetteit, Carlos Castellanos og Odd-Erik Høye

Vurdering av analyseskjema og kort befaring.

Risikokategori (smittepotensial):

1 - stort 2 - begrenset 3 - lite

Utarbeidet:

Odd-Erik Høye

Driftsleder UiO: Johan Skorpetteit

Tlf.: 982 34 667

Kontroll:

Torje Trisland