

BL 23 - Kjemibygningen (BL 24 - Fysikk bygningen)

Sem Sælands vei 24, Nedre Blindern

Bygg type: Undervisningsbygg		Byggeier: UiO		Ca. byggår: 1934		Dato: 08.03.2018, Rev. B
Nr.	Teknisk installasjon	Tekn. installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreducerende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentar
A	Bygget har internt varmtvannssystem med VVX-fjernvarme og VVB (2 stk. i parallell) i back up. Varmt vann går gjennom begge VVB (parallell kopl.). Det er vvc på anlegget, men den er bare tilkoplett på kjellerplan. Rørpøleggene har ikke varmekabel. Kv og vv-ledninger er generelt godt isolert i tekn.rom.	Temperaturer på vv.systemet: Fra VVX +64, Etter VVB +57 Det er ingen kontroll på vvc.	2 - begren.	Temperaturer <u>heves</u> på vv.systemet: Fra VVX +65 til 70 Montere temp.føler på vvc. Innregulere de ulike tilknytningspkt. på vvc.	3 - lite	Styring av temp. i vv.systemet er et strakstiltak. Innregulering (event. montering av ventiler) av vvc-system må ha høy prioritet.
B	Bygget har mange typer blindledninger; Nøddusjer, brannskap, påfyllingsarmatur og noen sprinklerkurser. Mange persjonaldusjer er også lite brukt.	Blindledninger vil danne biofilm, som er grunnlag for legionella. Ditto for persjonaldusjer med lite bruk.	2 - begren.	Montere tilbake-slagsventil ved avgrening på alle blindledninger. Persjonaldusjer med lite bruk utstyres med instruks om spyling før bruk.	3 - lite	Montering av tilbakeslags-ventiler bør fases inn på lengre sikt i forbindelse med vedlikehold, ombygninger, etc.

C	Luftbefuktning	Det er ingen type luftbefuktning i bygget.	Ingen		
D	Utvendig fontene ved kjemibygget	Befaring før sommeren	Vurderes		Befaring av Odd-Erik til våren
E	Kjøletårn, luftskrubber, boblebad, bilvask, dentalstol, basseng og høytrykksspyling	Det er ingen av disse installasjonene i bygget.	Ingen		
F	Brugerutstyr: Åpen kjølt tank (fra eget kjøleanlegg) med eget kjølevann til røntgenavdeling.	Dette er et lukket trykløst rørsystem med sirkulasjon og vann temp. under +15	Ingen		
G	Generelt: Bygget er gammelt (ca. 84 år). Deler av røranlegget er senere ombygget. Det er mange blindledninger på røranlegget.	Røranleggets alder og mange blindledninger vil med stor sikkerhet inneholde biofilm. Dette vil derfor være mulighet for legionella.	2 - begren.	Det tas minst tre tilfeldige vannprøver på anlegget. Disse sendes til analyse for kimtall og legionella.	Vannprøver på anlegget må prioriteres

Befaring avholdt 25.01.2018:

Frode Meek, Trond Paulsen, Odd-Erik Høye og Lars Erik Haraldsen

Vurdering av analyseskjema, gjennomgang tegninger og kort befaring.

Risikokategori (smittepotensial):

1 - stort 2 - begrenset 3 - lite

Utarbeidet:

Lars Erik Haraldsen

Rev. B: Påført kommentarfelt

Driftsleder UIO: Trond Paulsen

Tlf.: 970 84 127

Kontroll:

Odd-Erik Høye