

## GA 04 - IFI 1/ Kristen Nygaards hus

### Gaustadalleen 23A, Gaustad

|                   |  |   |                           |   |                                |  |  |
|-------------------|--|---|---------------------------|---|--------------------------------|--|--|
| <b>Bygg type:</b> |  | <b>Byggeier: UIO</b>  |                           | <b>Ca. byggår: ca. 1985</b>   |                                | <b>Dato: 14.01.2019</b>  |  |
| <b>Nr.</b>        | <b>Teknisk installasjon</b>  | <b>Tekn. installasjon drift/vurdert</b>   | <b>Risikokat. vurdert</b> | <b>Risikoreducerende tiltak</b>                                     | <b>Risikokat. etter tiltak</b> | <b>Kommentarer</b>   |  |
| <b>A</b>          | Bygget har internt varmtvannsystem med VVX-fjernvarme. Det er VVB (el.) i serie med fjernvarmeveksler på hettvannskurs. Det er vvc på vanlig vv-kurs og hv-kurs i tekn. rom 1. etg. Kv- og vv-ledninger er generelt godt isolert i tekn.rom. | Temperaturer (avlest sd-anlegg) på vv-kurs: + 66,2 grc; hv-kurs: +83,3grc og vvc: +66,8grc. | 3 - lite                  |   |                                | Innreg. vvc-kurs vil bli utført av rørlegger.<br>Det er viktig at temperaturene på kursene blir sjekket regelmessig. |  |
| <b>B</b>          | Bygget har flere typer blindledninger; Brannskap, påfyllingsarmaturer og noen nøddusjer. Det er flere dusjer i kjeller. Sannsynligvis lite brukt utenom sykkelseasongen. Det er bare en persjonaldusj, som brukes ofte.                      | Blindledninger vil danne biofilm, som er grunnlag for legionella.                           | 2 - begren.               | Montere tilbake-slagsventil ved avgrensning på alle blindledninger. | 3 - lite                       | Montering av tilbakeslags-ventiler bør fases inn på lengre sikt i forbindelse med vedlikehold, ombygninger, etc.     |  |
| <b>C</b>          | Luftbefuktning   | Nei   | Ingen                     |   |                                |  |  |

|   |  |  |             |  |          |                                       |
|---|--|--|-------------|--|----------|---------------------------------------|
| D | Kjøletårn, adiabatisk tørrekjølere, luftskrubber, boblebad, bilvask, dentalstol, basseng og høytrykksspyling                 | Bygget har adiabatisk tørrekjølere; tørrekjølere med overrissing av vann.                          | 2 - begren. | Sørge for regelmessig vedlikehold og service av utstyr.  | 3 - lite | Serviceavtale på utstyr.              |
| E | Brukerutstyr: Kantinekjøkken og oppvask Norsk Regnesentral   | Hettvannskurs til kantine og oppvask/oppvaskmaskin   | 3 - lite    |  |          |                                       |
| F | Generelt: Bygget og røranlegget er ca.30 -35 år gammelt. Det er også endel blinndedninger; gamle rørstrekk som er frakoplet. | Røranlegget vil med stor sikkerhet inneholde biofilm. Det vil derfor være mulighet for legionella. | 2 - begren. | Det tas minst tre tilfeldige vannprøver på anlegget. Disse sendes til analyse for kimtall og legionella. | Vurderes | Vannprøver på anlegget må prioriteres |

Befaring avholdt: 09.02.2018. I analysen er det medtatt at anlegget er bygd om i november 2018.

Atle Flottorp, Terje Reiersen og Odd-Erik Høyve

Vurdering av analyseskjema og kort befaring.

Risikokategori (smittepotensial): 1 - stort 2 - begrenset 3 - lite

Utarbeidet: *Odd-Erik Høyve*

Driftsleder UIO: Terje Reiersen Tlf.: 452 53 532

Kontroll: *Terje Reiersen*