

## GA 06 - IFI 2/ Ole-Johan Dahls hus

### Gaustadalleen 23B, Gaustad

Bygg type:		Byggeier: UiO		Byggeår: 2010		Dato: 28.11.2019
Nr.	Teknisk installasjon	Tekn.installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreduserende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentarer
A	<p>Bygget har internt varmtvannsystem med VVX-fjernvarme. Det er vvc-ledningsnett i kjeller og opp i sjaktene. Temperatur etter VVX er tilkoplett SD-anlegget.</p> <p>Responstiden på vv er OK.</p> <p>Det er installert hettvanns bereder for betjennng av oppvaskmaskin i kjøkken (tilkoplett kv-ledning).</p>	<p>Temperaturer (avlest termometre): etter varmeveksler: +65 gr. (+60,8 gr på SD-anlegg).</p> <p>Temperatur etter blandeventil +54 gr.</p> <p>Blandeventil står på maks.</p>	2 - begren.	<p>Temperaturen etter VVX heves til +70 gr.</p> <p>Temperatur på vv.ledning etter blandeventil bør være +65 gr.</p> <p>Forholdet rundt blandeventil bør sjekkes. Temp.føler på vv.ledn. monteres og tilknyttes SD anlegg.</p>	3 - lite	<p>Det er viktig at temperaturene på kursene blir sjekket regelmessig.</p>
B	<p>Bygget har flere typer blindledninger; Brannskap, sprinkleranlegg og påfyllingsarmatur for varme- og kjøleanlegg. Det er 9 dusjer i bygget. Disse er i varierende bruk.</p>	<p>Blindledninger vil danne biofilm, som er grunnlag for legionella.</p> <p>Persjonaldusjer med lite bruk kan også være en risiko.</p>	2 - begren.	<p>Montere tilbakeslagsventil ved avgrensing på alle blindledninger .</p> <p>Persjonaldusjer med lite bruk utstyres med instruks om spyling før bruk.</p>	3 - lite	<p>Montering av tilbakeslagsventiler bør fases inn på lengre sikt i forbindelse med vedlikehold, ombygninger, etc.</p>

C	Luftbefuktning.	Det er ingen type luftbefuktning i bygget.	Ingen			
D	<u>Brukerutstyr:</u> Det er automatisk vanningsanlegg for blomster/planter i hver etasje.	Brukes kun til plantevanning.	2 - begren.	Slangene bør rutinemessig tømmes ved lite bruk.	Vurderes	
E	<u>Generelt:</u> Bygget og røranlegget er 8 år gammelt. Det kan finnes flere blindledninger; rørstrekk som er frakoplet.	Røranlegget vil med stor sikkerhet inneholde biofilm. Det vil derfor være mulighet for legionella.	2 - begren.	Det tas minst tre tilfeldige vannprøver på anlegget. Disse sendes til analyse for kimtall og legionella.	Vurderes	Vannprøver på anlegget må prioriteres
Befaring avholdt: 28.11.2019.						
		Waqas Javed, Alen Husic og Odd-Erik Høye				
Vurdering av analyseskjema og kort befaring.						
Risikokategori (smittepotensial):		1 - stort 2 - begrenset 3 - lite			Utarbeidet: <i>Odd-Erik Høye</i>	
Driftsleder UiO: Jan Hovde		Tlf.: 977 63 180			Kontroll: <i>Torje Frimsted</i>	