

TØ 06 - Palmehuset

Sarsgt./Monradsgt. på Tøyen

Bygg type: Botaniskbygg (publikum)		Byggeier: UiO		Ca. byggår: 1868 (2009)		Dato: 09.04.2018
Nr.	Teknisk installasjon	Tekn. installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreduserende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentar
A	Bygget har internt varmtvannsystem med egen VVB. Det er ikke VVC eller varmekabel på anlegget. Kv- og vv-ledninger er godt isolert (tekn.rom).	Temperaturer på vv.systemet: Fra VVB er ikke registrerbar, føler ikke montert	2 - begren.	Temperaturer kontrolleres på vv.systemet: Termostat VVB + 70 Temp.føler på vv.ledn. monteres og tilknyttes SD anlegg	Vurderes	Styring og kontroll av temp. i vv.systemet må prioriteres.
B	Bygget har blindledning; Brannskap og påfyllingsarmatur. Det er ikke persjonaldusjer i bygget.	Blindledninger vil danne biofilm, som er grunnlag for legionella.	3 - lite	Montere tilbake-slagsventil ved avgrensning på alle blindledninger .	Vurderes	Montering av tilbakeslags-ventiler bør fases inn på lengre sikt i forbindelse med vedlikehold, ombygninger, etc.
C	Det er ikke luftbefuktning i bygget.	Nei	Ingen			

D	Det er to små bassenger (mindre enn 1/2 m2) i utstillingen. Begge med temp. +20 til 30 gr. Det ene har en slags fordampn. fontenè. Vannet vurderes til å kunne inneholde legionella.	"Bassengene" vurderes til å gi liten risiko, på grunn av størrelse og plassering i utstillingen.	3 - lite		
E	<u>Brakerutstyr:</u> Slangor med spylehoder til plantevanning.	Brukes relativt hyppig (hver dag) og kun til plantevanning.	2 - begren.	Slangene bør rutinemessig tømmes ved lite bruk.	Vurderes
F	<u>Generelt:</u> Bygget er gammelt. Deler av røranlegget er senere ombygget.	Røranleggets alder og blindledninger vil med stor sikkerhet inneholde biofilm. Det vil derfor være mulighet for legionella.	2 - begren.	Det tas minst tre tilfeldige vannprøver på anlegget. Disse sendes til analyse for kimtall og legionella.	Vurderes
Vannprøver på anlegget må prioriteres					
Befaring avholdt: 20.03.2018: Finn Ervik, Oddmund Fostad, Frode Grøtan og Lars Erik Haraldsen					
Vurdering av analyseskjema og kort befarings.					
Risikokategori (smittepotensial):					
Oddmund Fostad					
Driftsleder UiO: Tom Olafsen					
Finn Ervik					
Utarbeidet: <i>Lars Erik Haraldsen</i>					
Kontroll: <i>Odd-Eirik Høys</i>					