

## BL 28 - Villa Eika

### Problemveien 5

Bygg type:		Byggeier: UiO		Ca. byggår: 1899		Dato: 18.11.2019
Nr.	Teknisk installasjon	Tekn.installasjon drift/vurdert	Risikokat. vurdert	Risikoreduserende tiltak	Risikokat. etter tiltak	Kommentarer
A	Bygget har egen separat bereder med elektriske kolber. Varmtvanns ledningen er ikke utstyrt med varmekabel eller sirkulasjonsledning.	Det er ikke avlest temperaturer på termometre på vv.kurs.	2 - begren.	Temperaturer <u>kontrolleres</u> på vv.systemet: Termostat VVB +70 gr. Temp.føler på vv.ledn. monteres og tilknyttes SD anlegg	3 - lite	Temperaturen på kursen bør sjekkes regelmessig.
B	Bygget har noen typer blindledninger; brannskap, påfyllingsarmatur varmeanlegg og vanntåkeanlegg. Det er ingen dusjer i bygget.	Blindledninger vil danne biofilm, som er grunnlag for legionella.	2 - begren.	Montere tilbakeslagsventil ved avgrensning på alle blindledninger.	3 - lite	Montering av tilbakeslagsventiler bør fases inn på lengre sikt i forbindelse med vedlikehold, ombygninger, etc.
C	Luftbefuktning	Nei	Ingen			
D	<u>Generelt:</u> Det er ukjent om byggets røranlegg er byttet ut i løpet av de siste 50 årene.	Røranlegget vil med stor sikkerhet inneholde biofilm. Det vil derfor være mulighet for legionella.	2 - begren.	Det bør tas vannprøve på anlegget, som sendes til analyse for kimtall og legionella.	Vurderes	

Befaring: Ikke avholdt befaring på stedet.	Tore Bexrud og Odd-Erik Høye	
Vurdering av analyseskjema: 13.03.19 og 18.11.19		
Risikokategori (smittepotensial):	1 - stort 2 - begrenset 3 - lite	Utarbeidet: <i>Odd-Erik Høye</i>
Driftsleder UiO: Tore Bexrud	Tlf.: 906 36 297	Kontroll: <i>Tore Bexrud</i>