



**UiO** : **Universitetet i Oslo**  
EIENDOMSAVDELINGEN

# Prosjektliste EA 2020



# Generelt

EA har som tidligere år benyttet porteføljestyringsmodell som utgangspunkt for fordeling, og har også gitt prioritet til arealeffektiviseringsprosjekter.

## Porteføljestyrimodellen SVI-budsjettet 2020 – 202 mill. kr

### Myndighetspålagte prosjekter

- (1) Alvorlige avvik på lov / forskrift (HMS)
- (2) Pålegg om kapasitetsøkninger fra departementet

13 mill. kr

### Vedlikehold

100 mill. kr

(250 mill. kr inkl. øremerkede)

### Brukerbehov

89 mill. kr

(129 mill. kr inkl. øremerkede)

- Vedlikehold prioriteres av EA basert på tilstandsgrad og faglige vurderinger
- Meldes inn av brukerne til EA 1.kvartal i forkant av dialogmøtene
- Prioriteres iht. kriteriene i porteføljestyrimodellen

**Porteføljestyrimodellen vil oppdateres i forbindelse med revidert masterplan og Strategi 2030**

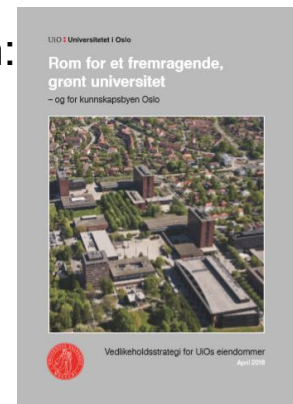
# Prioriterte vedlikeholdsprosjekter 2020

Prioritering utfra Masterplan og Vedlikeholdstrategi:

1. Lovpålagte, økonomiske og konsekvensbaserte tiltak
2. Vedlikehold av vernede bygninger
3. Periodisk vedlikehold (drift og vedlikehold)
4. Utskiftningstiltakene fordelt på bygningskategori (A,B,C)

Vurdering basert på tilstandsgrad og faglige vurderinger, som:

- Tilstandsregistrering (nivå 1) og tilstandsanalyser (nivå 2)
- Driftserfaringer og risikovurdering
- Levetidsbetraktninger (LCC)



## Verdibevarende vedlikeholdsprosjekter 2020

<b>Bygning</b>	<b>Beskrivelse</b>
GA01	Rehabilitering av glasstak over Domus Medica
Flere	Utskiftning av automatikk med utgått levetid TG3
BL02	Ferdigstille utskiftning av heis
Flere	Vedlikeholdstiltak ENØK-plan 2020-2027
Flere	Trinnvis rehabilitering av vinduer Øvre Blindern
TØ05	Utskiftning av elektriske tavler med TG3
BL18	Utskiftning av elektriske tavler med TG3 - Oppstart
Flere	Utskiftningstiltak bygningsdeler med TG3
Flere	Utskiftning av utgåtte alarmsentraler
Flere	Utvidelse av sentralutstyr
Flere	Nødvendige tiltak etter ROS-analyse

# Investeringsprosjekter 2020



W.C. Brøgger hus  
Bygges 2015-2020



Historisk museum  
Klimaskjerm 2018-2020



Klimahuset  
2020



Modernisering av  
Læringscenteret  
Eilert Sundts hus  
(SVI)



Dyreavdeling Domus  
Medica



Utvendig rehab  
Svein Rosselands  
hus

# Prosjektavdelingen; SVI-prosjekter 2020

Ca 45 brukerbehovsprojekter

Prosjektnavn
Avsetning til usikkerhet/budsjettendring i prosjekter
Kostnader ved avslutning/ferdigstillelse av prosjekter
BL20 - Bedring av studenters lærings - og arbeidsmiljø (UV Tiltak 249)
GA01 - Lesesaler i Domus Medica trenger oppgradering (MEDFAK Tiltak 301)
BL19 - "Utredning om tidligere biblioteksareal- mulighet for kontorlandskap"
BL09 - Modernisering av Læringscenteret i Eilert Sundts hus
SE07 - Ombygging av deler av personalkantine til arbeidsplasser (KHM Tiltak 372)
Avsetning HMS og mindre vedlikehold
Avsetning møblering i fellesarealer
AN01 - Fasaderehabilitering av Biologen i Drøbak
<b>BL38 - Vedlikehold av fasader Chateau Neuf</b>
BL19 - Ventilasjon og kjøling av TIMS-lab
Vedlikehold og utskiftning av heiser
osv osv.....

# Prosjektavdelingens prosjektliste 2020

**Hold dere oppdatert på byggeprosjektene på web! Blir oppdatert uke 8 – 2020!**

Forsiden til Universitetet i Oslo   English website   Erik Munthe-Kaas -

## For ansatte

**Drift og kontorstøtte**

**Internhusleie**

**Dialog mellom leier og EA**

- Servicetorget Eiendom
- Informasjon om arbeider
- Melde fra om skader, mangler og behov
- Melde inn brukerbehov
- Melde fra om avvik etter vermerunde
- Prosjektdialog
- Dialogmeter
- Oversikt over prosjekter

### Status for prosjekter – innmeldte brukerbehov

Prosjektlisten oppdateres hvert tertial. Sorter på prosjektnummer, prosjekt navn eller bygning.

Prosjektnummer	Prosjekt navn	Bygning	Enhet	Prosjektleder	Fase	Start byggeperiode
940000	SE – Domus Juridica. Oppfølging byggeprosess og brukemedvirkning	Domus Juridica	JUS	Ratnaweera, Chandani	Bygging	2017
940000	Avsetning til usikkerhet/budsjettendring i prosjekter		EA	Erik Munthe-Kaas	Løpende	Løpende
940004	AN24 – KHM – Økem. Inventar, utstyr, flytting og sikring. Eksisterende magasinlokaler og nye kontorarealer i 2 etg	Økem	KHM	Haugen, Leif Jarle	Bygging	Pågår
940010	Kostnader ved avslutning/ferdigstillelse av prosjekter		EA	Erik Munthe-Kaas	Løpende	Løpende
940032	GA01 – Fullføre satsing ny dyreavdeling ved Domus Medica	Domus Medica	MED	Stensrud, John-Helge	Prosjektering	På vent
940096	BL24 – SFU: (Senter for fremragende utdanning). Centre for Computing in	Fysikkbygningen	MN	Sogn, Trygve	Bygging	Pågår



**De resterende lysbildene viser prosjektlisten for brukerbehov fordelt på enhetene !**

# HF - Beslutning brukerbehov for 2020

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ vdeling
542	Glass i kontordører 2. og 3. et. på IMV, ZEB-bygningen	ZEB-bygningen - BL21	Prioritert bygging 2020		P
544	Mindre justeringer i PAM 281	P.A. Munchs hus - BL07	Gjelder overflatemaling i rom 281		P
545	Arealeffektivisering 3. et. Det norske instituttet i Roma (DNIR)	Tilhører ikke et bygg			PU
548	Restaurering av vinduer PAM og HW	P.A. Munchs hus - BL07	Vurderes iht vedlikeholdsstrategi / pilotprosjekt vindusrehabilitering		P
550	Renovering av kjøkkenkroker på IKOS, PA Munchs hus,	P.A. Munchs hus - BL07	Prioritert bygging 2020. Innkjøp av kjøkkeninnredning besørgeres av HF (brukerutstyr)		P
561	Glass i dør til seminarrom, vurdering av tilgjengelighet	P.A. Munchs hus - BL07	Prioritert glass i dør, tiltak ifb med tilgjengelighet utgår		P

# JUS - Beslutning brukerbehov for 2020

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
576	Podium for dommerpanel i Juridisk rettssal	Domus Academica - SE02	EA bistår JUS med forhold til RA.		PU

I tillegg pågår ulike delprosjekter i forbindelse med innflytting i Domus Juridica.

## MatNat - Brukerbehovsprosjekter fra 2019 som fortsetter i 2020

- 940111 – Geologibygningen/BL19 - Tidligere biblioteksareal omgjøres til kontor-landskap
- 940150 – Geologibygningen/BL19 - Ventilasjon og kjøling av TIMS-lab
- 940156 – Ole Johan Dahls hus/GA06 - Fortetting av student og undervisningsareal
- 940157 - Kr. Bonnevis hus/BL18 - Oppgradering av to laboratorier i 4 et (sees i sammenheng med oppgradering av arealer i 2. etasje)
- 940158 - Fysikkbygningen/BL24 - Videre oppgradering av radiokjemilaboratorium (OCL, Syklotronen)
- Kjemibygningen/BL25 - Utbedring av steinheller i kjeller

# MatNat – Beslutning brukerbehov for 2020

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
509	Male korridorer i østfløyen.	Kjemibygningen - BL23	Arealene gjennomgås for å vurdere mulig tiltak		DV
510 / 483	Radiokjemilaboratorium (OCL)/Syklotronen bygging etter utredning 2019	Kjemibygningen - BL23	Prioritert bygging 2020		P
511 / 400	Samlokalisert MN-Fellesverksted/I-Lab byggetrinn 1	Kjemibygningen - BL23	Tak utføres av EA v/P i 2020.		P
512 / 378	4.4 Arealeffektivisering av Plasma- og romfysikk (NY)	Kjemibygningen - BL23	Utredning/skisseprosjekt		P
514	Flere toaletter vestfløyen - et HMS-tiltak	Fysikkbygningen - BL24	Prioritert utredning 2020		P
515 / 418	Studentareal 054-055	Farmasibybygningen - BL25	Arealene gjennomgås for å vurdere mulig tiltak		DV

# MatNat – Beslutning brukerbehov for 2020

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
518	Videre utredning og realisering av tiltak etter utredning 2019 av arealer for Geofag på KBH	Kristine Bonnevis hus - BL18	Utredes 2019. Tiltak i 2 etasje (MetOs mv) gjennomføres.		PU->P
519	Videre utredning og realisering av tiltak etter utredning 2019 Geologibygningen	Geologibygningen - BL19	Utredes 2019. Nøktern ombygging av tidligere biblioteksareal til gjennomføres.		PU->P
522	Arealeffektivisering KBH	Kristine Bonnevis hus - BL18	Utredes 2019 og utredning fortsetter i 2020		PU
524	Merking av verneverdige trapper i fysikkbygget (diskusjonssak)	Fysikkbygningen - BL24	Pågår (UU-prosjekt)		P
525	8.3 Active learnings classroom - Digitale læringsarealer	Store FY lesesal/NHA Abelstua	Utredning starter 2019. Basert på utredning søkes det midler fra KD		PU

# MED - Beslutning brukerbehov for 2020

## 940109 Domus Medica/GA01 – Oppgradering lesesaler

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
498 / 443	Flytting eller utvidelse av Biostatistikk hvor det kan leies ut 9 kontorer til OUS/Biostatistikk	Domus Medica - GA01	Utføres 2019		P
499	Fullføre konvesjonell dyreavdeling Domus Medica	Domus Medica - GA01	Investeringsprosjekt, finansieres særskilt		P
501 / 446	446 Overbygget og låsbar sykkelparkering	Domus Medica - GA01	Utredes 2019. Tiltak avventes.		PU->P
502 / 450	#297/25 Oppgradere toaletter og garderober	Domus Medica - GA01	Prioritert utredning 2020		P
503 / 450	450/297/299 Utvide kapasitet på toaletter og behov for flere dusjer samt generell oppgradering av toaletter og garderober/dusjer	Domus Medica - GA01	Prioritert utredning 2020		P
504	Bygge calorimeterrom Ernæring	Domus Medica - GA01	Utføres 2019		P
506	Karlegge sopp i gulv og vegger i byggetrinn 1 og Ernæring, samt andre steder det har vært lekkasje	Domus Medica - GA01	Resterende kartlegges i 2020		DV
527	Policy elbillading	Tilhører ikke et bygg	Under avklaring i EA		

# OD - Beslutning brukerbehov for 2020

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
569	Oppgradering av studentpuben i Geitmyrsveien	Geitmyrsveien 71 - GV02	Prioritert bygging 2020		P



# SV - Beslutning brukerbehov for 2020

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
505 / 429	Behov for strømuttak i seminarrom og auditorier	Eilert Sundts hus, blokk A - BL09	Behovsvurderes i smh med tiltak 586		P
507	Kalde og trekkfulle kontorer i Eilert Sundts- og Harriet Holters hus	Eilert Sundts hus, blokk B - BL10	Arealene gjennomgås for å vurdere mulig avbøtende tiltak		DV
574	Nytt senter Promenta	Tilhører ikke et bygg	I prosess sammen med EA Forvaltning		FoS
577	UiO:Energi - sentral lokalisering og samlokalisering med mulig nytt FME-senter	Tilhører ikke et bygg	I prosess sammen med EA Forvaltning		FoS
586 / 350	Læringsmiljø: Modernisering av Læringscenteret inklusive lesesaler og auditorier i Eilert Sundts hus	Eilert Sundts hus, blokk A - BL09	Kfr. pågående prosjekt 940115		P

## **TF - Brukerbehovsprosjekter fra 2019 som fortsetter i 2020**

940163 – Domus Theologica/BL29 - Etablering av personalrom og studentkjeller

Ingen nye prosjekter i 2020

# UB - Beslutning brukerbehov for 2020

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar	Seksjon/ avdeling
---------	-----------------	---------	-----------	----------------------

Ingen nye prosjekter i 2020

# UV - Beslutning brukerbehov for 2020

940106 – Helga Engs hus/BL20 - Bedring av studenters lærings - og arbeidsmiljø fortsetter

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
496	Innsyn til seminarrom i U et. og 2 et HE-hus	Helga Engs hus - BL20	Prioritert bygging 2020		P
497	Småreparasjoner - sparkling av vegger og maling av rom	Helga Engs hus - BL20	Arealene gjennomgås for å vurdere mulig tiltak		DV
588	Etablering av lukket lab-område i 3. etasje	Helga Engs hus - BL20	Prioritert bygging 2020		P

- Ombygging rom 379 og 380 (kfr. #442), samt ny vegg i rom 309A. Vurderes utført i sammenheng med tiltak 588

# KHM - Beslutning brukerbehov for 2020

940117 – Frederiks gate 3/SE07 - Ombygging av deler av personalkantine til arbeidsplasser

I tillegg en rekke prosjekter innvendig i Historisk Museum i samarbeid mellom KHM og EA for å tilpasse utstillingsareal.

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
485 / 372	Ombygging av deler av personalkantine til arbeidsplasser og oppgradering av spiserom.	Frederiks gate 3 - SE07	I prosess		P
486 / 240	Oppussing og rehabilitering for nye utstillinger, tidl. Vikingsal, nå "Kontroll, rom 114, 115.	Historisk museum - SE06	Kfr. prosjekt 940076 Pågår, ferdig 2020		PU
490 / 259	Bedret synliggjøring av Historisk museum som bygg - tiltak for bedret eksponering mot byen.	Historisk museum - SE06	Enkelte tiltak gjennomføres ifb med utvendig rehabilitering		P
493	Oppussing og rehabilitering for nye utstillinger, Ny antikk- og Egyptutstilling, rom 332	Historisk museum - SE06	Utredning 2020		PU
495 / 457	Maling av indre vegger i tre av Vikingskipshusets fløyer	Vikingskipshuset - SE09	Prioritert 2020		DV

# NHM - Beslutning brukerbehov for 2020

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ vdeling
546	Etablering av strømpunkter mellom Colletts og Brøggers hus	Tilhører ikke et bygg	DV undersøker mulige løsninger		DV

# SIO - Beslutning brukerbehov for 2020

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
529 / 476	Utbedring av toalettavlukker	Frederikke - BL03	Prioritert 2020		DV
533 / 467	Oppussing av dusjanlegg Athletica	Frederikke - BL03	Gjennomført 2019		DV
534	Bedre ventilasjon	Frederikke - BL03	EA setter inn måleenheter for å kontrollere luftkvalitet og vurdere mulige tiltak		DV
537 / 478	Oppussing av personalgarderobe, dame- og herre	Frederikke - BL03	Arealene gjennomgås for å vurdere mulig tiltak. Større prosjekt ikke prioritert 2020.		DV
538	Utbedring vareheis	Frederikke - BL03	Tilstand og tiltak vurderes i 2020		DV
540	Maling av vegg Niels Treschows hus	Niels Treschows hus - BL08	Planlagt gjennomført avhengig av omfang		DV

# LOS - Beslutning brukerbehov for 2020

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
528	Tilrettelegge areal for rullestolbrukere og ominnrede arbeidsplasser til cellekontorer	Fysikkbygningen - BL24	Gjelder UU-tiltak (forutsetter tilkomst via NTL lokaler) Ominnredning arbeidsplasser ikke prioritert		P
541 / 388	Støydemping - HMS-tiltak	Lucy Smiths hus - BL01	Prioritert utredning 2020		P
557 / 455	Oppgardering av arealer, lysforhold og luftkvalitet	Lucy Smiths hus - BL01	Prioritert utredning 2020		P
565	Oppdeling av eksisterende postrom	Lucy Smiths hus - BL01	EA bistår med rådgivning		P
484 / 456	Behov for utvidet kontorareal ISS	Georg Morgenstiernes hus - BL16	I prosess sammen med EA Forvaltning		FoS



# USIT - Beslutning brukerbehov for 2020

Tiltak#	Tittel på behov	Bygning	Kommentar		Seksjon/ avdeling
581	Oppgradering av rom for USITs driftssenter	Kristen Nygaards hus - GA04	EA går i dialog med USIT om behovet – setter ut luftmålere		DV
582	Skifte av datagulv i serverrom i GA04	Kristen Nygaards hus - GA04	Prioritert og finansiert i 2019		DV
584	Kjøling og tilførsel av frisk luft i lokaler	Kristen Nygaards hus - GA04	EA følger opp rapporten, og vurderer mulig tiltak		DV
585	Utbedring av inngangs-/utgangsdører	Kristen Nygaards hus - GA04	Besluttet gjennomført 2019		DV