

Større vedlikehold og investeringer (SVI) 2024

AMU

Leif Johnny Johannessen
Underdirektør Campusutvikling

26. februar 2024

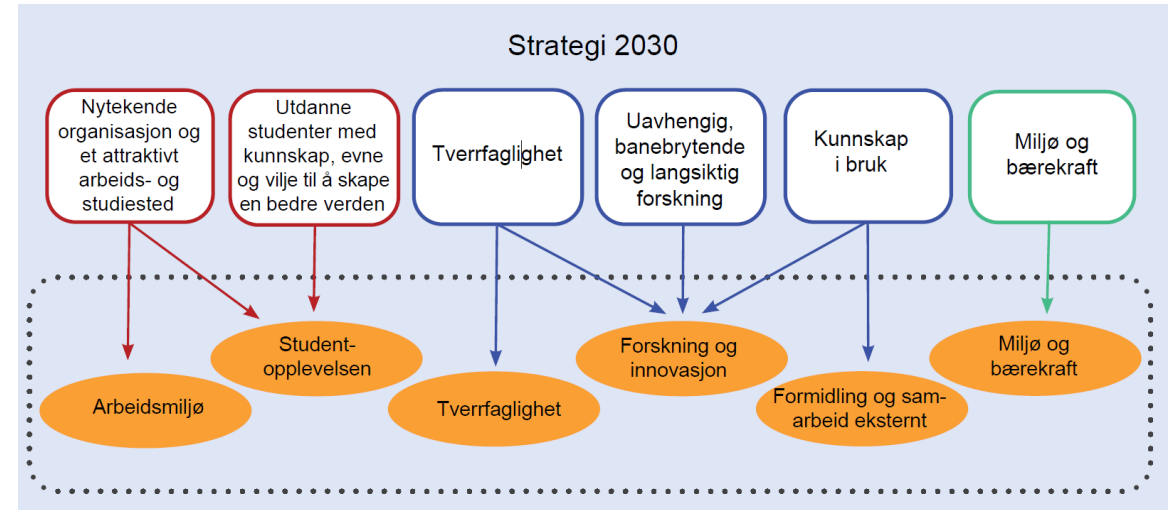


UNIVERSITETET
I OSLO



Prioriteringsmodell for strategiske brukerbehov

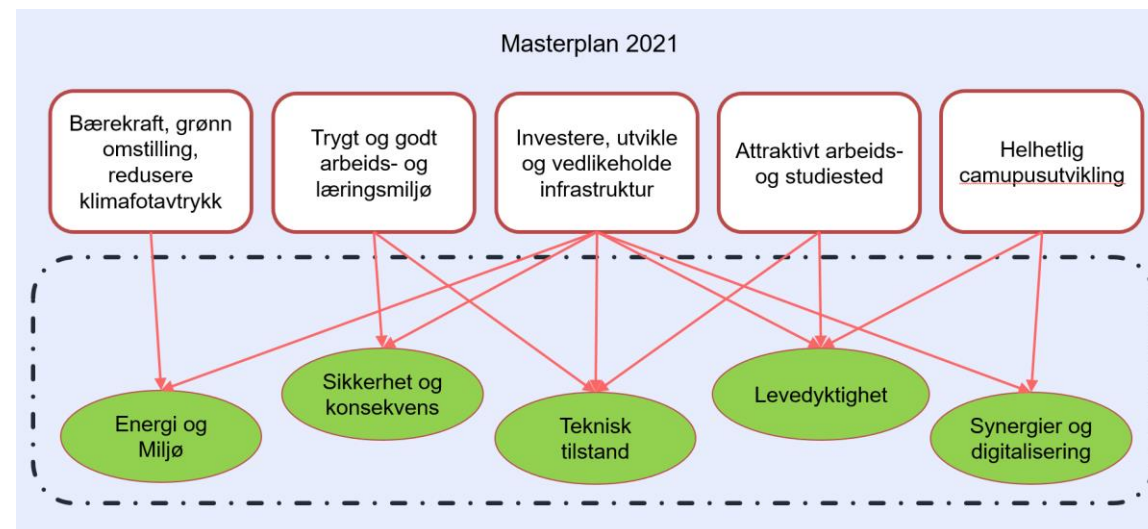
- **Arbeidsmiljø** dekker arealeffektive arbeidsplasser og arealutforming som bidrar til samarbeid.
- **Studentopplevelsen** dekker arealutforming som bidrar til fleksible læringsmuligheter, tilrettelegging for digitale undervisnings- og læringsformer, sosiale møteplasser, arealer tilrettelagt for fysisk aktivitet og arealer for velferdstjenester.
- **Tverrfaglighet** dekker forskning og læring på tvers av fakulteter, institutter, avdelinger og fagnøytrale læringsarenaer.
- **Forskning** og innovasjon dekker arealer til SFI- og SFF-tildelinger, annen fremragende forskning og nasjonal infrastruktur og tilrettelegging for forskning og innovasjon.
- **Miljø og bærekraft** dekker å legge til rette for miljøriktige valg og arealer som oppnår høy miljøstandard.



Prioriteringsmodell for verdibevarende vedlikehold

Prioriteringskriterier gir «poeng» for tverrfaligprioritering

- **Teknisk tilstand**
Vurderes for bygningsdelen, og defineres ut i fra «NS3424:2012 - Tilstandsanalyse av byggverk». Normalt referansenivå til myndighetskrav på anleggstidspunktet (minimum BF85). Nyere referansenivå (TEK17 osv.) vurderes ift. HMS-tiltak.
- **Konsekvensgrad og konsekvenstype**
Vurderes for den faktiske observerte tilstanden, og defineres ut i fra «NS3424:2012 - Tilstandsanalyse av byggverk». Konsekvenstyper viser hvilke typer konsekvenser som ligger til grunn for konsekvensgraden; Økonomi, vern, virksomhetskritisk eller HMS.
- **Energieffektivitet og miljøpåvirkning**
Det vurderes hvilken miljøstandard som legges til grunn for tiltaket, og hvilken miljøgevinst tiltaket. Klimaavtrykk, materialbruk, energioptimalisering, m.m.
- **Vern og levedyktighet**
Vernestatus, kulturminne eller annen spesiell verdi. Det vises til Forvaltningsplanene for omfang for den enkelte bygning.
- **Synergier (arealeffektivisering, LCC, digitalisering)**
For å få synergi med felles vedlikeholdstiltak i samme bygg så vil det være noen fokusbygg hvert år. Fokusbyggene rullerer med 5 års intervall.



Pågående prosjekter som videreføres i 2024 og 2025

- Tilrettelegging for SFF Create i Kristine Bonnevis og Helga Enghs hus
- Tilrettelegge for Integreat i Niels Henrik Abels hus
- Tilrettelegging for Honours og SFU i Kristine Bonnevis hus
- Rehabilitering av heiser i Historisk museum, Ole Johan Dahls, Neils Henrik Abels og Robert Collets hus
- Rehabilitering av fasade på Det norske institutt i Roma
- Rehabilitering av fasader Niels Henrik Abels hus og Eilert Sundts hus
- Ombygging av disseksjonssaler i Domus Medica
- Oppgradering av store fysiske lesesal til rom for aktiv læring
- Etablering av sikker sykkelparkering ved alle større bygg

Nye verdibevaringstiltak i 2024

- Utskiftning av kjølesystem ved Georg Sverdrups hus
- Utbedring av automatikk og styring av SD-anlegg
- Utbedringer på fasader på en rekke bygninger
- Utbedring av solskjerming på en rekke bygninger for å redusere kjølebehov
- Oppgradering av toaletter i Geitmyrsveien 71
- Utskiftning ventilasjon i kantine Domus Theologica

Nye brukerbehov for 2024

I hovedsak utredninger knyttet til innmeldte behov:

- Tilrettelegging for satsning innen nukleære fag i Fysikkbygningen
- Skape fellesareal/møteplass på IMV i ZEB
- Utrede mulighet for konsert- og undervisningssal i ZEB-bygningen
- Digitalt eksaminasjonsrom og undervisningsrom i Fysikkbygningen
- Oppgradering av hvilerom på fakultetene
- Utrede oppgradering av varemottak, undervisningsrom og auditorier i Domus Medica
- Utrede flytting av fourMs-lab etter avslutning av SFF RITMO
- Utrede laboratoriefunksjoner i Robert Collets hus
- Utrede oppgradering av toalett, garderobe og dusj for ansatte ved Kulturhistorisk museum
- Utrede funksjonell vestibyle og garderobeløsning ved Historisk museum

Økonomiske rammer for SVI 2024

UTKAST SVI 2024	Videreførte, inkl. "faste"	Nye	Totalt
Myndighetspålagte prosjekter	0	10	10
Verdibevarende vedlikehold	80	33	111
Brukerbehov, inkl. SFF og SFU	102	4	106
Totalt UTKAST til budsjett SVI 2024	212	37	249