



Notat

Til: AMU

Fra: Eiendomsavdelingen

Sakstype: -Diskusjonssak
Møtedato: 27. februar 2024
Notatdato: 16. februar 2024
Arkivsaksnr: [arkivsaksnr]
Saksansvarlig: John Skogen
Saksbehandler: Leif Johnny Johannessen

Informasjon om plan for større vedlikehold- og investeringstiltak 2024-25

Bakgrunn

Hvert år øremerkes midler fra internhusleien til større vedlikehold og investeringer (SVI) i UiOs eiendomsmasse. Rammene for SVI-planen fastsettes av styrets disponeringer juni hvert år.

Hensikten med dette notatet er å presentere foreliggende plan til disponering av midler for 2024 og 2025.

Prioriteringsmodeller

For å prioritere midlene til vedlikehold og tilpasninger på en best mulig måte for UiO, har vi utviklet prioriteringsmodeller for både verdibevaring og strategiske brukerbehov. Basert på temaene vist under gis det poeng som gir grunnlag for en lik, transparent og dokumenterbar vurdering av tiltakene ut fra vedlikeholdsstrategi og UiOs strategiske mål.

Vedlikeholdsstrategien, gjengitt i Masterplan for UiOs eiendommer (s. 61 og 75f.), gir ambisjoner for verdibevaring av eiendomsporteføljen. I henhold til vedtatte mål for reduksjon i energiforbruk ved UiO, er energieffektivisering gitt høyere poeng i arbeidet med årets prioriteringer.

Prioriteringsmodell for strategiske brukerbehov er også forklart i masterplanen (s. 76f.) Modellen bygger på målsettingene i Strategi2030.

For innmeldte brukerbehov skilles det mellom to faser – utredning og gjennomføring. Det er lagt inn et nytt beslutningspunkt mellom disse to fasene.

Innmeldte strategiske brukerbehov og vedlikeholdsbehov gjennomgås i strukturert brukerdiallog med to faste møteserier i februar og september hvert år. I tillegg gjennomføres det egne planleggingsmøter med fakulteter og museer ved behov.



Oppfølging tiltaksplan for klima- og miljøarbeid

Målsettingene innen energiforbruk, gjenbruk av møbler, tilrettelegging for gående og syklende på campusområdene ivaretas i prioriteringsmodellene omtalt ovenfor, samt avsetninger på planen for mindre enkelttiltak for eksempel innen gjenbruk eller tilrettelegging for sikker sykkelparkering ved alle større bygg.

Pågående prosjekter som videreføres i 2024 og 2025

Gjennomføring av prosjekter følger ikke kalenderår. En rekke prosjekter er planlagt over flere år. Andre blir utsatt på grunn av kapasitetsutfordringer internt, endringer i omfang eller forhold hos brukere eller leverandører som forsinker fremdrift.

Et utvalg av prosjekter som har startet opp og videreføres i 2024:

- Tilrettelegging for SFF Create i Kristine Bonnevis og Helga Enghs hus
- Tilrettelegge for Integreat i Niels Henrik Abels hus
- Tilrettelegging for Honours og SFU i Kristine Bonnevis hus
- Rehabilitering av heiser i Historisk museum, Ole Johan Dahls, Neils Henrik Abels og Robert Collets hus
- Rehabilitering av fasade på Det norske institutt i Roma
- Rehabilitering av fasader Niels Henrik Abels hus og Eilert Sundts hus
- Ombygging av disseksjonssaler i Domus Medica
- Oppgradering av store fysiske lesesal til rom for aktiv læring
- Etablering av sikker sykkelparkering ved alle større bygg

Nye verdibevaringstiltak i 2024

- Utskiftning av kjølesystem ved Georg Sverdrups hus
- Utbedring av automatikk og styring av SD-anlegg
- Utbedringer på fasader på en rekke bygninger
- Utbedring av solskjerming på en rekke bygninger for å redusere kjølebehov
- Oppgradering av toaletter i Geitmyrsveien 71
- Utskiftning ventilasjon i kantine Domus Theologica

Nye brukerbehov for 2024

I hovedsak utredninger knyttet til innmeldte behov:

- Tilrettelegging for satsning innen nukleære fag i Fysikkbygningen
- Skape fellesareal/møteplass på IMV i ZEB
- Utrede mulighet for konsert- og undervisningssal i ZEB-bygningen
- Digitalt eksaminasjonsrom og undervisningsrom i Fysikkbygningen
- Oppgradering av hvilerom på fakultetene
- Utrede oppgradering av varemottak, undervisningsrom og auditorier i Domus Medica
- Utrede flytting av fourMs-lab etter avslutning av SFF RITMO
- Utrede laboratoriefunksjoner i Robert Collets hus
- Utrede oppgradering av toalett, garderobe og dusj for ansatte ved Kulturhistorisk museum



- Utrede funksjonell vestibyle og garderobeløsning ved Historisk museum

Senter for fremragende forskning og utdanning

UiO fikk ved SFF V tildelt fem nye sentre for fremragende forskning. UiO fikk i tillegg en SFU INTED. Enkelte av byggarbeidene er ferdig, mens andre vil pågå ut i første halvår 2024.

Det ble i budsjettet for 2023 satt av 50 mnok fordelt over to år til oppgraderinger og ombygging som følge av tildelingene i SFF V. Avklaringer i 2023 har vist at forventet sluttkostnad for nødvendige tiltak er 85 mnok. Eiendomsavdelingen vil fordele kostnaden over budsjettårene 2023-2026 for å sikre løpende midler til øvrige nødvendige oppgraderinger og strategiske brukerbehov.

Innmeldte brukerbehov som ikke prioriteres for utredning eller gjennomføring

Det er meldt inn flere brukerbehov som det ikke er funnet rom for å utrede eller gjennomføre i 2024.

- MATNAT, -IBV I Realisering plantelab 2024, Kristine Bonnevis hus - BL18. MN og EA må gjennomføre utredning/skisseprosjekt først, dette har planlagt oppstart høsten 2023
- NHM, Botanisk hage, Karanteneavdeling i Botanisk hage, Utredning/skisseprosjekt
- KHM, Kulturhistorisk museum, Utrede kafé og utvidet publikumstilbud i første etasje Historisk museum, KHM, Kulturhistorisk museum, Oppgraderer mellomgangene mellom heis og utstillingsarealer, Historisk museum. Utredning/skisseprosjekt
- LOS, Livssynsåpent samtalesenter behov for lokaler, Frederikke - BL03, Utredning/skisseprosjekt
- UB, Juridisk bibliotek, Skisseprosjekt for bedre utnyttelse av arealet i biblioteket, Domus Juridica - SE27, Utredning/skisseprosjekt
- MED, IMB, Oppgradering og ombygging av lab- og kontorarealer, Domus Medica - GA01, Utredning/skisseprosjekt
- NHM, NHM/ Seksjon for forskning og samlinger, Oppussing av lunsjrom/møterom Colletts hus,
- UB, HumSam-biblioteket, Videreutvikling av læringsmiljøet i HumSam-biblioteket, Georg Sverdrups hus - Utredning/skisseprosjekt
- LOS, SADM, Oppgradering av arealer til Knutepunktet, Lucy Smiths hus - Utredning/skisseprosjekt

Basert på løpende vurderinger av kapasitet, kan det være mulig å igangsette flere utredningsoppgaver i løpet av året.

Økonomiske rammer for 2024

Tildelingen for 2024 angir en ramme på 230 mnok. Summen av tiltakene som er foreslått for 2024 er vist i tabellen under. Det er planlagt med en overhøyde på 15 mnok på grunn av usikkerhet knyttet til gjennomføringskapasitet. Prosjektporteføljen tilpasses gjennom året for å sikre at forbruket ikke overstiger tilgjengelige midler.

I henhold til universitetsstyrets vedtak ved opprettelse av tiltak for Ilab og tak på Kjemibygningen, skal det disponeres 20 mnok fra SVI til dette tiltaket i 2024.



UTKAST SVI 2024	Videreførte, inkl. "faste"	Nye	Totalt
Myndighetspålagte prosjekter	0	10	10
Verdibevarende vedlikehold	80	33	111
Brukerbehov, inkl. SFF og SFU	102	4	106
Totalt UTKAST til budsjett SVI 2024	212	37	249

Vedlegg:

- Oversikt over pågående og nye prosjekt