

Til: RITMOs styre  
Fra: Administrativ leder IMV

---

Sakstype: Orienteringssak  
Møtesaksnr.: 07/2020  
Møtenr. 2/2020  
Møtedato: 25. februar 2020  
Notatdato: 14. februar 2020  
Saksbehandler: Ancha Wesnes og Målfrid Hoaas

---

## **Husleieordning for RITMO Senter for tverrfaglig forskning på rytme tid og bevegelse**

På møte i RITMOs styre 28. januar 2020 ble det etterlyst informasjon om husleieordningen for senteret. I dette notatet redegjøres det for bakgrunnen for den nåværende ordningen.

RITMO ble innvilget finansiering fra Norges forskningsråd (NFR) 15. mars 2017. I søknadsprosessen og i kontrakten med NFR forpliktet UiO seg til å stille lokaler til rådighet for senteret. Det var ikke mulig å innplassere senteret i Institutt for musikkvitenskaps (IMV) eksisterende lokaler og RITMO ble tildelt lokaler i Harald Schjelderups hus (vedlegg 1).

Universitetsstyret vedtok ny husleiemodell for UiO 14. mars 2017 ([V-SAK 5, saksnr. 2017/11](#)). Med den nye modellen endret de økonomiske forutsetningene seg radikalt fra da senteret først ble planlagt (2015), søknaden ble sendt inn (2016) og til den ble innvilget (2017). I planleggings- og budsjetteringsfasen, ble det tatt utgangspunkt i den gamle husleiemodellen. Med den nye modellen fikk IMV en uforutsett husleie som ble anslått til ca. 22 millioner kroner. Dette ble tatt opp i en rekke sammenhenger og det ble bedt om at det kunne finnes en løsning, på fakultetsnivå og/eller sentralt, som ikke belastet vertsenheten/RITMO, men uten å føre fram.

Senterledelsen skrev 11. juni 2018 til rektor og universitetsdirektør og ba om en avklaring på husleieordningen for RITMO (vedlegg 2). Bakgrunnen for dette var både at det opplevdes som svært uheldig at endringen av modell ble gjort på en slik måte at den rammet pågående prosesser hvor man ikke kunne ha forutsett endringen. I tillegg påpekte senterledelsen at den nye husleiemodellen var spesielt uheldig for tverrfaglige SFFer.

Saken ble behandlet på dekanmøte 20. juni 2018. Tilbakemeldingen etter dekanmøtet var at vertsenhet/RITMO ikke skulle få noen ekstra kostnader knyttet til arealutvidelsen (vedlegg 3). I UiOs internhusleiebetingelser under «Overordnet arealplanlegging» heter det: «Når enheter flytter som resultat av strategisk omrokking, vil dette som hovedprinsipp skje budsjettneøytralt. Universitetsdirektøren tar endelig beslutning om dette. EA vil beregne kostnadene ved arealendringen.» Blant eksemplene på «strategisk omrokking» nevnes når «UiO får tildelt eller oppretter nye sentre som krever arealer». Det betyr i praksis at HF/IMV får en økning i midler overført for å dekke husleiekostnader tilsvarende de økte husleiekostnadene for RITMOs lokaler,

samtidig som SV/PSI får redusert sin overføring ettersom SV/PSI ikke lenger må betale husleie for disse lokalene. Eiendomsavdelingen har beregnet beløpet, og VØS utfører overføring av midler.

Målfrid Hoaas  
Kontorsjef, IMV

Ancha Wesnes  
Administrativ leder, RITMO

Vedlegg:

1. Notat fra Universitetsdirektøren til MN, SV og HF av 30. august 2017
2. Notat fra senterledelsen til rektor av 5. juni 2018
3. Notat fra Eiendomsdirektøren til Universitetsdirektøren av 19. august 2018