

Til: Universitetsdirektøren
Kopi: VØS-direktør

Dato: 19.8.18
Saksnr.:

Strategisk omrokking av arealer i forbindelse med SFF-er og andre sentre

Formålet med dette notat er å gi grunnlag for en beslutning om strategisk omrokking av arealer for tre av de sentrene der EA arbeider med å tilrettelegge for. Dette vil innebære omdisponering av bevilgning og kostnader om beskrevet under, men likevel et null-sumspill for partene.

Bakgrunn

Internhusleiebetingelsene for UiO beskriver hvordan internhusleien håndteres når UiO tar i bruk eksisterende lokaler ved tildeling eller oppretting av nye sentre¹. Under Overordnet arealplanlegging heter det «Når enheter flytter som resultat av strategisk omrokking, vil dette som hovedprinsipp skje budsjettneutrylt. Universitetsdirektøren tar endelig beslutning om dette. EA vil beregne kostnadene ved arealendringen.»

Av de sentrene Eiendomsavdelingen nå legger til rett for, vil følgende sentre medføre at en leier (fakultet / UB / LOS) blir pålagt å gi fra seg arealer til slike sentre. Disse er RITMO, LINK og deler av Rosseland Centre.

Hovedproblemstillinger

1. Internhusleie RITMO

RITMO er et samarbeid mellom HF og SV, og HF er vertsfakultet. EA arbeider med å tilrettelegge lokaler for RITMO i Harald Schjelderups hus som i dag i sin helhet brukes av SV / Institutt for psykologi (PSI). Arealene er vel 1000 kvm, og leieprisen er 2952,80 kr pr. kvm. Dette gir en samlet leie på ca. 3 mill. kr per år. Eksakt leie vil beregnes når endelige planer og tegninger foreligger. Noen laboratoriearealer vil brukes både av SV/PSI og HF/RITMO, og EA vil følge opp slik at nødvendige avklaringer rundt hvem som skal stå som leier av disse arealene blir gjort med SV og HF. SV vil fra overføringsdato få redusert internhusleien med beregnet beløp, og HF/RITMO økt sin internhusleie tilsvarende. VØS vil overføre dette beløpet fra SV til HF fra samme tidspunkt.

2. Internhusleie LINK

LINK har UV som vertsfakultet. EA arbeider med å tilrettelegg lokaler for LINK i Georg Sverdrups hus i lokaler som i dag brukes av Universitetsbiblioteket (UB) og Ledelsen og støtteenheter (LOS). Arealene fra UB er ca. 235 kvm, arealene fra LOS er ca. 230 kvm, og leieprisen er 1615,60 kr pr. kvm. Dette gir en samlet leie for LINK på 750.000 kr per år. Eksakt leie vil beregnes når endelige planer og tegninger foreligger. UB og LOS vil fra overføringsdato få redusert internhusleien med

¹ <https://www.uio.no/for-ansatte/drift/internhusleie/kontrakt/overordnet-arealplanlegging/>



dette beløpet, og UV/LINK økt sin internhusleie tilsvarende. VØS vil overføre dette beløpet fra hhv. UB og LOS til UV fra samme tidspunkt.

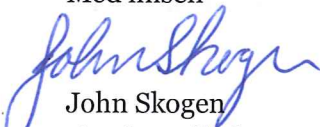
3. Internhusleie Rosseland Centre

Rosseland Centre har MN som vertsfakultet. EA arbeider med å tilrettelegg et IKT-rom for Rosseland Center i Helga Enghs hus i lokaler som i dag brukes av UV og Ledelsen og støtteenheter (LOS). Arealene fra UV er ca. 290 kvm, arealene fra LOS er ca. 95 kvm, og leieprisen er 1615,60 kr pr. kvm. Dette gir en samlet leie for denne delen av Rosseland Centre på 622.000 kr per år. Eksakt leie vil beregnes når endelige planer og tegninger foreligger. UV og LOS vil fra overføringsdato få redusert internhusleien med dette beløpet, og MN økt sin internhusleie tilsvarende. VØS vil overføre dette beløpet fra hhv. UV og LOS til MN fra samme tidspunkt.

Tilrådning

Vi ber universitetsdirektøren vedta de beskrevne endringene. EA vil foreta eksakte beregninger og oppdatere internhusleien som beskrevet, og VØS vil foreta de overføring av midlene mellom enhetene.

Med hilsen


John Skogen
eiendomsdirektør



Britt Amundsen Hoel
assisterende eiendomsdirektør

16/8-2018 