



**Universitetet i Oslo
Eiendomsavdelingen**

**Generelle krav
for
beskyttelse av vegetasjon
og faste belegg
under byggearbeider**

januar 2018

Vedlegg til/ del av kontraktsdokumenter

1) Sikring av eksisterende vegetasjon og faste belegg på byggeplasser

Særlige bestemmelser ved byggearbeider ved Universitetet i Oslo (UiO)

Eksisterende vegetasjon har stor økonomisk og estetisk verdi og skal bevares under byggeprosessen.

Det vises til følgende veiledninger for nærmere beskrivelser av krav:

- [Byggforskserien 513.710 Sikring av eksisterende vegetasjon på byggeplasser](#)
- [Byggforskserien 316.211 Beavring av vegetasjon i bygge- og anleggsarbeider](#)
- [Oslo kommune, Bymiljøetaten: Arbeid nær trær, veiledning og krav for rigg- og anleggsarbeid](#)

Krav i planfasen

Planlegging og godkjenning før igangsetting

Tiltak for å sikre vegetasjon og faste belegg skal planlegges tidlig i prosessen, slik at de inngår i beskrivelsene i tilbudsdokumentene. Parkseksjonen ved UiO skal bistå i planleggings- og oppstartsfasen av bygg- og vedlikeholdsprosjekter for å finne gode løsninger for sikring av vegetasjon og faste belegg. Planen skal godkjennes av UiO v/ Parkseksjonen, Eiendomsavdelingen.

Rigg og trasé for inn- og utkjøring, all kjøring på gressflater og i nærheten av trær, rigg og sikringstiltak av vegetasjon og faste dekker skal godkjennes av Eiendomsavdelingen før igangsetting av byggearbeider.

Kravspesifikasjon

Sikring av trær, planter, gras og belegg for å hindre kompresjon og andre belastningsskader

- Utlekking av fiberduk, klasse 4 eller 5
- Utlekking av 5-10 cm sand/grus 20-40 mm
- Utlekking av 20-25 cm kult 20-120 mm

I tillegg ved stor belastning og spesielle vegetasjonselementer bør det i anbudet beskrives utlegging av store, kraftige kjøreplater av stål, også benevnt som skipsplater i store formater, tykkelse ca 20mm.

Trær

Trær som står utsatt til i forbindelse med byggearbeider skal før arbeidet settes i gang og i hele byggeperioden, sikres forsvarlig. Dette skal gjøres av ansvarlig entreprenør i samråd med Parkseksjonen, UiO. Disse tiltakene omfatter:

- Ved arbeid nær trær, dvs innenfor trærers dryppsoner (kronebredde) og alltid minst 5m fra trestammen, skal en sertifisert arborist (trefaglig rådgiver) fra UiO Parkseksjonen vurdere risiko og gi råd før det graves
- Fysisk sikring av rotsonen innenfor dryppsonen av trekronene for å hindre jordkomprimering og søl av olje, sement og kjemikalier
- Fysisk sikring av trestammer med godkjent stammevern
- I utgangspunktet skal det ikke graves innenfor dryppsonen av trekronene (kronebredde). Dersom dette likevel blir nødvendig skal det kun brukes håndredskap
- Dersom kapping av røtter og greiner skulle bli nødvendig, skal dette utføres av eller etter godkjenning av UiOs fagfolk. Det skal ikke foretas avrivning av røtter med gravemaskiner og lignende

Maskiner, biler, containere etc.

Hensetting av biler, maskiner, containere etc. på ikke godkjente områder må ikke forekomme uten nærmere avtale med Eiendomsavdelingen.

Gjerder

For å avgrense områder som skal beskyttes må det monteres byggegjerde. Det er viktig at gjerdene settes opp slik at de er vanskelig å flytte for publikum, transportører m.fl.

Kjemisk avfall, betongrester, drivstoff, vaskemidler og lignende

Det må ikke forekomme dumping eller avrenning fra slike stoffer, kfr. Prosjektets avfallsplan.

Etter anleggsperioden

Området skal ryddes før ferdigstilling. Vegetasjon og faste dekker skal settes i stand tilsvarende slik det var før byggearbeidet. Eventuelle skader skal registreres og vurderes med tanke på erstatning i henhold UiOs "Erstatningsansvar ved skade på eksisterende vegetasjon og faste belegg på byggeplasser".

Kontraktens garantiperiode gjelder også for grøntanlegget.

2) Erstatningsansvar ved skade på eksisterende vegetasjon og belegg på byggeplasser

Særlige bestemmelser ved byggearbeider ved Universitetet i Oslo (UiO)

Ansvarlig entreprenør er erstatningspliktig for skader etter gjeldende satser:

Trær

- Totalskade; det vil si skader som er så omfattende at trærne må felles
 - kr 250.000,- for historisk viktige trær og allétrær
 - kr 100.000,- for andre trær
- Greinbrudd og barkskader større enn 30 % av stammeomkrets på skadestedet: fra kr 30.000,- pr skade avhenging av skadeomfang. For mindre skader vil erstatningsbeløpet baseres på skjønn eller ved taksering
- Rotskader som følge av ikke varslet graving, jordkomprimering eller søl av olje, sement og kjemikalier: fra kr 30.000,- pr skade avhenging av skadeomfang

Andre elementer i grøntanlegget

- Skade på plener, buskrabatter og faste dekker vurderes etter skjønn eller ved taksering for å sette disse tilbake i den tilstand de var før byggeprosessen startet

Brudd på bestemmelsen om at det ikke skal forekomme dumping eller avrenning fra skadelige stoffer vil kunne medføre erstatningskrav og eventuelt anmeldelse i henhold til forurensingsloven.